

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6681 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου Κοινότητας Μικρού Περιστερίου, Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85και ερμηνεύτηκε με τη αρθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλου του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α εμβαδού 1154,32 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. Περιφ. Δ/νση Ν. και Δ. Ελλάδας – Τομέας Τεχν. Υπηρεσιών και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: 1164,32 τ.μ.

Ύψος 8,5 μετ.

Κάλυψη: 30%.

Συντελ. δόμησης: 0,9.

Όροφοι: 2 (δύο).

Απόσταση από όρια: 2,5.

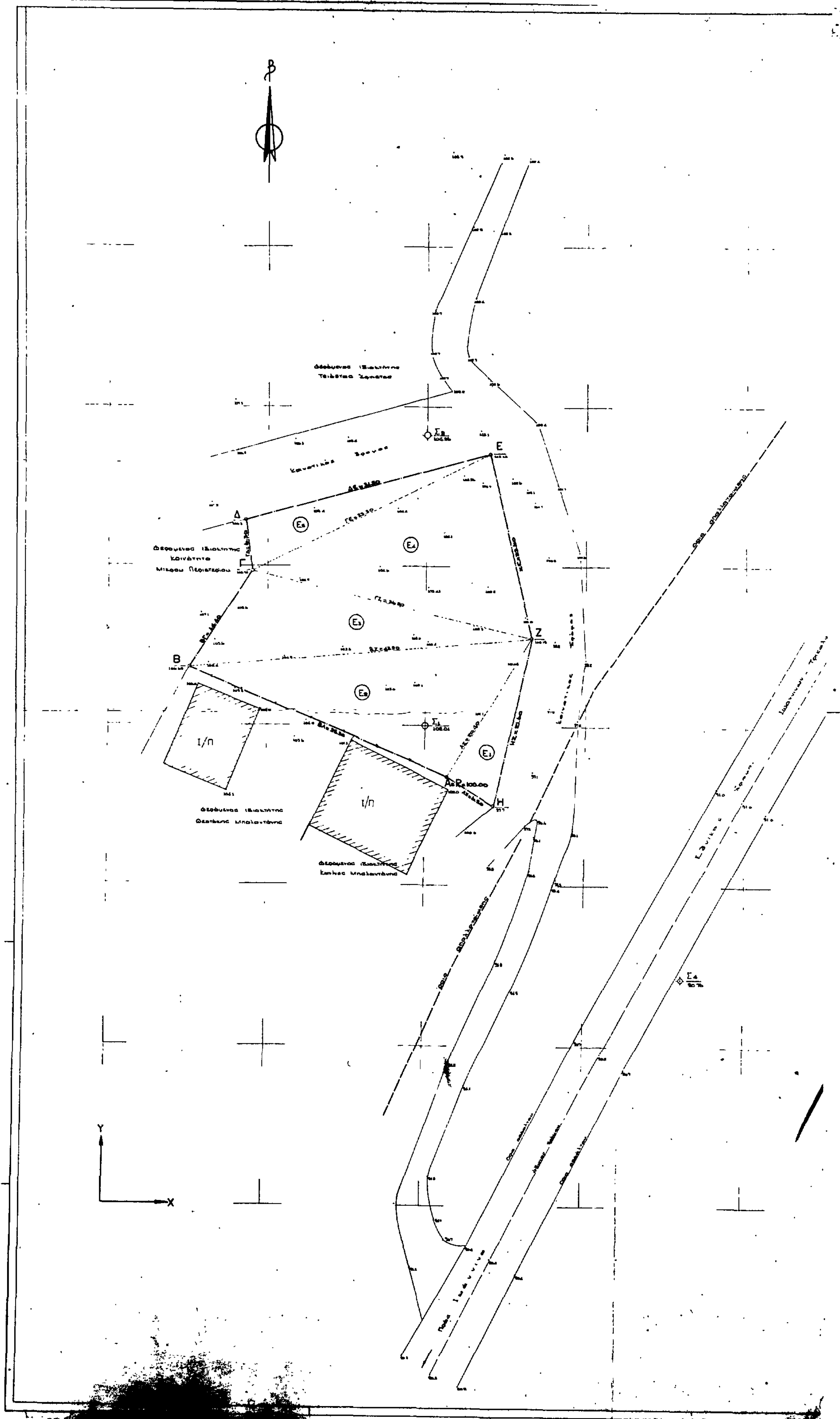
Λοιποί όροι: μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ./26.9.79 ΦΕΚ 615Δ/1.11.79.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

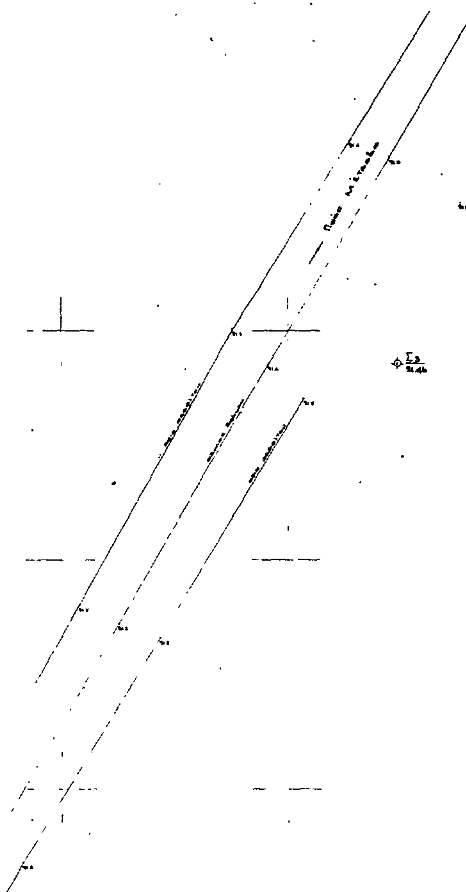
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

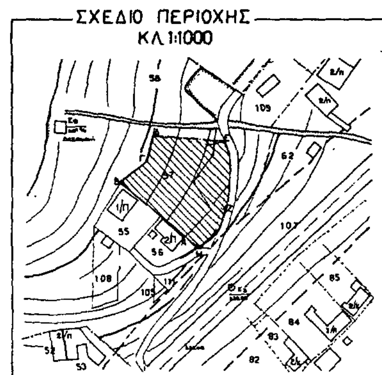
Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Β
Ε
Δ
Γ
Ζ
Β
Η
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
Ε5
Ι/Π
Ι/Π
Y
X





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

E_1 = √24.45 (24.45 6.90) (24.45 21.60) (24.45 20.40)	=	√4952 857 = 70.37
E_2 = √49 45 (49.45 35 30) (4945 2040) (49 45 43 20)	=	√127042 458 = 356 43
E_3 = √46 90 (49 90 43 20) (4690 14 40) (4690 3620)	=	√60345057 = 245.65
E_4 = √46 55 (46 55 3620) (46.55 33.30) (4655 23 60)	=	√146507 076 = 382.76
E_5 = √35 70 (35 70 33 30) (35 70 3180) (3570 6.90)	=	√9824068 = 99.11
		Ε ολικό = 1.154.32

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΣΕ Ο Ο.Τ.Ε ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΔΩΔΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΑΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΟΤΕ ΜΕ ΤΟ 1796/15-9-86 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΒΑΣ. ΚΟΥΚΟΥΝΟΥΡΗ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1 Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις Εθνικές
2 Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία R_0=100.00
3 Το εμβαδόν έχει υπολογισθεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 9-7-85

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΟΥΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜ-ΚΟΣ

Όροι δόμησης
Αρτιότητα. 1154,32 τμ. ως έχει
Ύψος : 8,5 μ.
Κάλυψη : 30%
Συντ. δόμησης : 0,9
όροφοι : 2
Αποστάσεις από τα όρια 2.5 μ.
Μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 26-9-79 ΦΕΚ 615Δ/1-11-79
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Τ.Ο.Ε/85

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη του Τ.Π.ΣΠΕ
Βαρβάρα Τζιάλλα
Αρχιτ. μηχ. με Α'β

ΟΤΕ

Τ/Κ ΤΑΜΠΟΥΡΙΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 3235 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμών Αγιόκαμπος, Κάτω Σωτηρίτσα και Βελίκα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Α' φάσης Ανοιχτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις μας για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε της τελευταίας απογραφής του Κράτους.

6. Την 197/7/25.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγιόκαμπος Κοινότητας Σκήτης, Κάτω Σωτηρίτσα Κοινότητας Σωτηρίτσας και Βελίκας Κοινότητας Μελιβοίας Επαρχίας Αγιάς του Νομού Λάρισας, όπως φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση σαν αναπόσπαστο μέρος της και που συντάχθηκε βάσει πρόσφατων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Μέσα στα όρια του συνεκτικού τμήματος των οικισμών Αγιόκαμπος Κάτω Σωτηρίτσα και Βελίκα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου των οικισμών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

γ) Άρτιες κατά κανόνα ιδιοκτησίες εμβαδού Ε τ.μ. που περιλαμβάνονται μερικά (εμβαδόν Μ) μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού, εφ' όσον $M \geq 1.000$ τ.μ. διαιρούνται $A=M/1.000$ άρτια γήπεδα. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, αν βρίσκεται μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου του οικισμού διαιρείται σε $A_1=E-A\times1.000/2.000$ άρτια γήπεδα ενώ άν βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού σε $A_2=E-A\times1.000/4.000$ άρτια γήπεδα.

Εφ' όσον $M<$ στρ. δημιουργείται ένα όριο γήπεδο 1.000 τ.μ. και το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, αν βρίσκεται μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου του οικισμού διαιρείται σε $B_1=E-1.000/2.000$ άρτια γήπεδα ενώ αν βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού σε $B_2=E-1.000/4.000$ άρτια γήπεδα.

δ) Κατά παρέκκλιση μέσα στα άρτια των παραπάνω οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Τα κτήρια που θα ανεγερθούν κατά μήκος του παραλιακού δρόμου θα πρέπει να απέχουν:

α) Από τον άξονα του δρόμου αυτού $\pi \geq 15$ μέτρα και

β) Από το όριο του οικοπέδου προς τον δρόμο απόσταση $\alpha \geqslant 4$ μέτρων. Τα κτήρια που θα ανεγερθούν κατά μήκος δρόμων κάθετων στον παραλιακό θα πρέπει να απέχουν:

α) Από τον άξονα των δρόμων αυτών $\pi \geq 6$ μ. και

β) Από το όριο του οικοπέδου προς τον δρόμο $\alpha' \geq 4$ μ. και

Τα όρια των οικοπέδων θα ελέγχονται με βάση τίτλους ιδιοκτησίας και τα όρια προς τον παραλιακό δρόμο θα διαπιστώνονται από 2. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν τα αναφερόμενα στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

3. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Η αποζημίωση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία του προαναφερόμενου επιβαλλόμενου πλάτους θα βαρύνει εξίσου τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

5. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

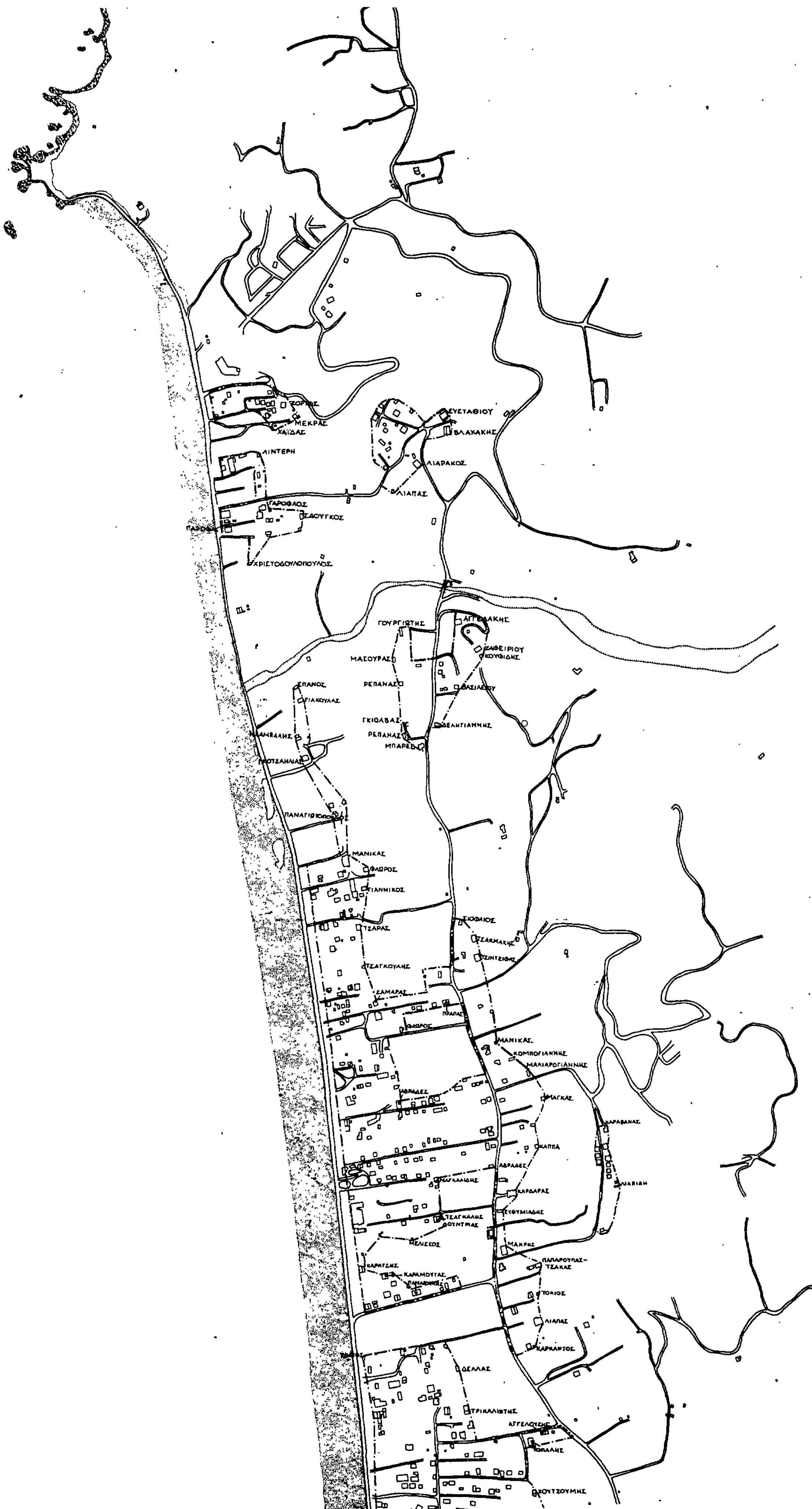
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85).

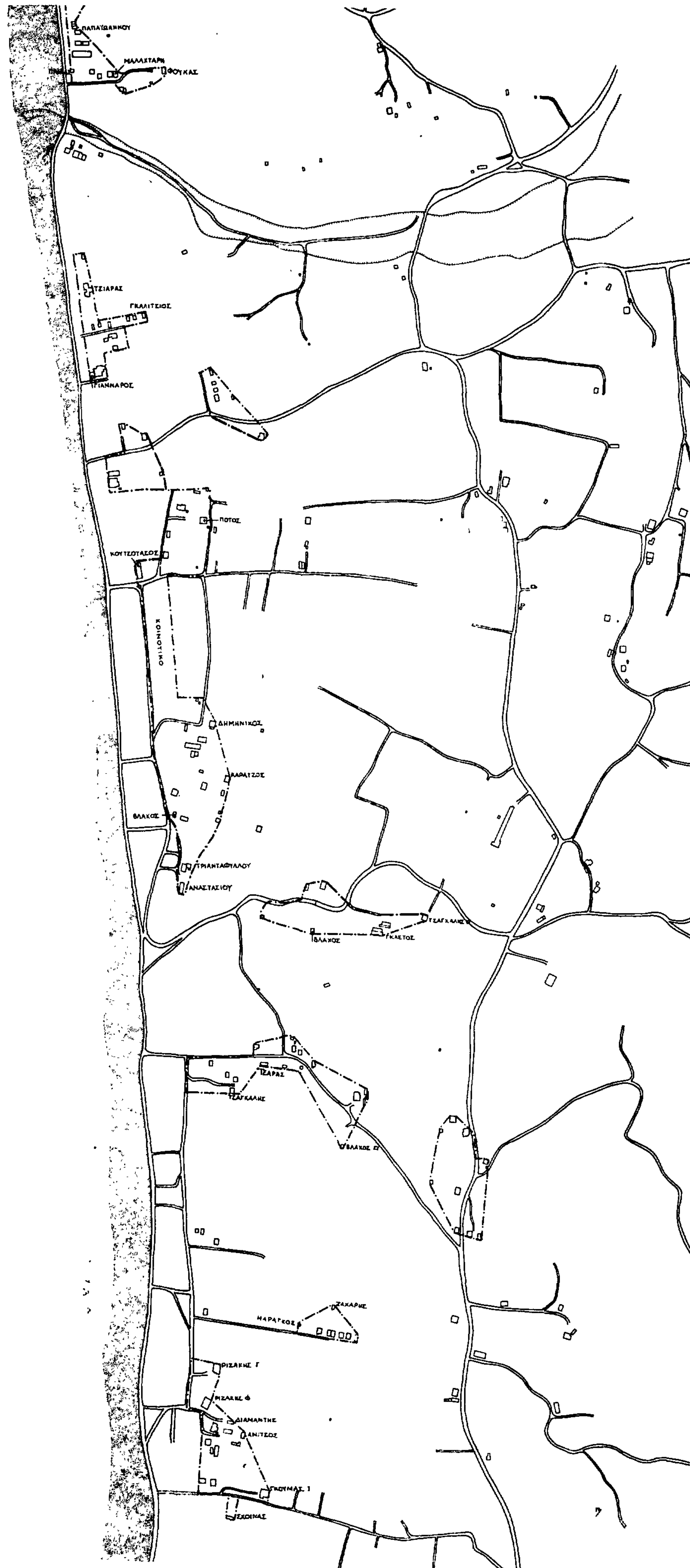
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

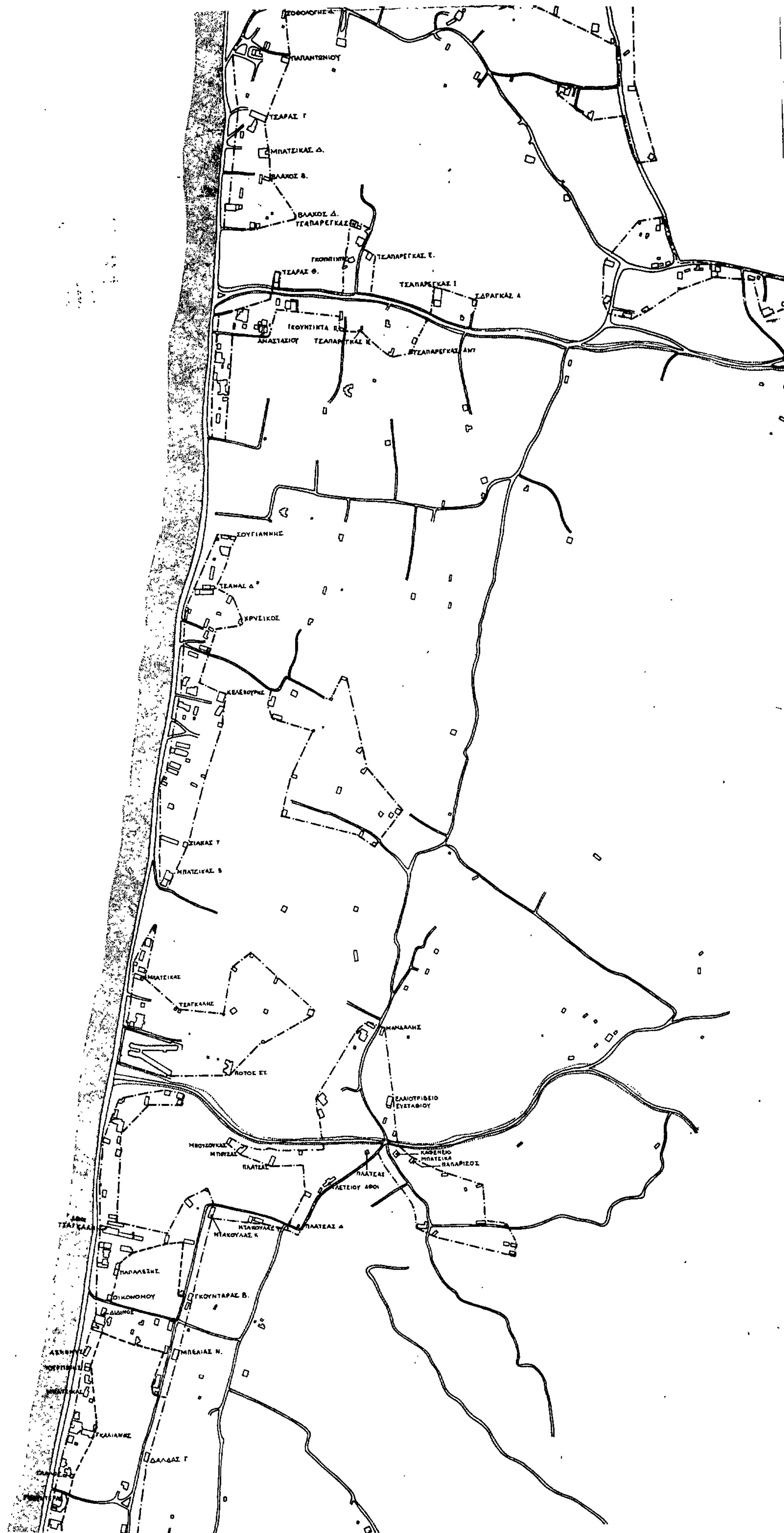
Λάρισα, 20 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΜΕΚΡΑΣ
ΧΑΪΔΑΣ
ΒΛΑΧΑΚΗΣ
ΛΙΝΤΕΡΗ
ΛΙΑΡΑΚΟΣ
ΛΙΑΠΑΣ
ΓΑΡΟΦΑΛΟΣ
ΣΔΟΥΓΚΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ
ΚΟΥΦΙΔΗΣ
ΜΑΣΟΥΡΑΣ
ΣΠΑΝΟΣ
ΡΕΠΑΝΑΣ
ΓΙΑΚΟΥΛΑΣ
ΓΚΙΟΛΑΒΑΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΡΕΠΑΝΑΣ
ΜΠΑΡΕΣ
ΜΑΝΙΚΑΣ
ΦΛΩΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ
ΣΙΟΦΙΟΣ
ΤΖΑΡΑΣ
ΤΖΑΚΜΑΚΗΣ
ΤΣΑΓΚΟΥΛΗΣ
ΣΑΜΑΡΑΣ
ΠΡΑΠΑΣ
ΦΛΩΡΟΣ
ΜΑΝΙΚΑΣ
ΚΟΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΑΛΙΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΒΡΑΔΕΣ
ΜΑΓΚΑΣ
ΚΑΡΑΒΑΝΑΣ
ΚΑΠΠΑ
ΑΒΡΑΔΕΣ
ΜΑΓΚΑΛΙΔΗΣ
ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΛΙΑΠΙΔΗ
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΛΗΣ
ΔΟΥΝΤΡΙΑΣ
ΜΕΛΙΣΣΟΣ
ΜΑΚΡΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΑΡΑΜΟΥΤΑΣ
ΠΑΠΑΡΟΥΠΑΣ-
ΤΣΑΚΑΣ
ΤΟΛΙΟΣ
ΛΙΑΠΑΣ
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ
ΔΕΛΛΑΣ
ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΗΣ
ΧΟΥΤΖΟΥΜΗΣ

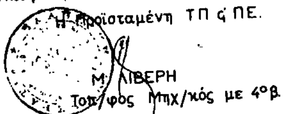

ΜΑΛΑΧΤΑΡΗ
ΦΟΥΚΑΣ
ΤΣΙΑΡΑΣ
ΓΚΑΛΙΤΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΤΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΤΑΣΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ
ΔΗΜΗΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΟΣ
ΒΛΑΚΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΣΑΓΚΑΛΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ
ΓΚΛΕΤΟΣ
ΤΖΑΡΑΣ
ΤΣΑΓΚΑΛΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΗΣ
ΝΑΡΑΓΚΟΣ
ΡΙΖΑΚΗΣ Γ
ΡΙΖΑΚΗΣ Φ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΓΚΟΥΜΑΣ 1
ΣΧΟΙΝΑΣ



Συνοδεύει την 3235/ 20-5-86

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη ΤΠ ς ΠΕ.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμοί: ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κοιν. Σκήτης.

ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Κοιν. Σωτηρίτσας.

ΒΕΛΙΚΑ Κοιν. Μελιβοίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο συνεκτικού τμήματος.

Όριο οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη. Ελεγχος.	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ